

## SADRŽAJ

1. UVOD1
2. STVARNA SREDSTVA OBEZBJEĐENJA UGOVORA2
3. KAPARA2
  - 3.1.Svrha kapare2
  - 3.2.Pravno dejstvo kapare3
4. KAUCIJA 5
5. ZALOGA5
  - 5.1.Obaveza zalagodavca i zalogoprimca7
  - 5.2.Založno pravo na pravima7
6. AVANS9
7. HIPOTEKA9
  - 7.1.Predmet hipoteke10
  - 7.2.Nastanak hipoteke10
8. LIČNA SREDSTVA OBEZBJEĐENJA UGOVORA11
9. UGOVORNA KAZNA11
10. JEMSTVO14
  - 10.1.Vrste jemstva15
11. ODUSTANICA17
12. PRAVO ZADRŽAVANJA19
13. ZAKLJUČAK20

## UVOD

Prilikom zaključenja ugovora obje ugovorne strane žele da svoja prava koja proizlaze iz takvog pravnog posla (ugovora) što je moguće lakše realiziraju. Ukoliko obje strane ispune svoje obaveze, tada je to priželjkivani način okončanja njihovog obligacionog odnosa. Međutim, događa se da jedna ili obje ugovorne strane nisu u mogućnosti ispuniti svoje obaveze ili da, protivno ugovoru, izvrše radnju koju su se obavezali propustiti. U ovakvim slučajevima jedna strana – povjerilac, može drugu ugovornu stranu - dužnika prisiliti na izvršenje svoje obaveze.

Povjerilac mora podnijeti tužbu sudu radi ispunjenja ugovora ili eventualno tražiti naknadu štete zbog neispunjenja, odnosno zbog lošeg (nepravilnog) ispunjenja. Nakon toga, ukoliko

dužnik dobrovoljno ne postupi po sudskoj odluci, povjerilac može tražiti, ponovo putem suda, prisilno izvršenje te odluke. Tek okončanjem izvršnog postupka povjerilac je namiren, izuzev ako dužnik nije insolventan. Ukoliko je dužnik insolventan, povjerilac ni putem suda ne može ostvariti svoja prava.

Da bi se izbjegli problemi vezani za neispunjenje ili neuredno ispunjenje ugovornih obaveza često se ugovaraju posebna sredstva kojima se obezbjeđuje pravilno ispunjenje ugovora. Sredstva obezbjeđenja imaju jedinstvenu preventivnu funkciju jer jačaju prije svega povjeriočev položaj u obligacionom, odnosno ugovornom odnosu.

## STVARNA SREDSTVA OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Kod stvarnih sredstava obezbjeđenja povjerilac stiče stvarno pravo na stvari dužnika ili nekog trećeg. Ukoliko dužnik ne izvrši svoju obavezu, povjerilac se može namiriti iz tih stvari. U tom slučaju povjerilac je sigurniji, jer zna da se, ukoliko mu dužnik ne ispunji obavezu, može namiriti iz stvari koju drži kod sebe.

Stvarna sredstva obezbjeđenja su: kapara,kaucija,avans, zaloga hipoteka.

## KAPARA

Kapara (arrha) je određeni iznos novca ili drugih zamjenljivih stvari koje jedna ugovorna strana daje drugoj strani kao znak da je ugovor zaključen i u cilju obezbjeđenja izvršenja ugovora. Kapara je akcesoran (sporedan) ugovor, gdje jedna ugovorna strana daje najčešće novac ili druge zamjenljive stvari. Budući da

se radi o akcesornom ugovoru, on se može zaključiti najranije zajedno sa glavnim ugovorom. Isto tako, ugovor o kapari se može zaključiti i nakon zaključenja glavnog ugovora, ali ne i prije zaključenja glavnog ugovora.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**